

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и текущему ремонту общего
имущества МКД
ул. Хорошавина дом 21

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф, руб/м2
	<i>Содержание общего имущества дома</i>	18,76	
1	Обходы и осмотры с составлением актов (Элементы конструкции дома,внутридомовые системы)	2 раза в год	0,20
2	Санитарная уборка лестничных клеток		3,01
	в том числе:		
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	5 раз в неделю	
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в неделю	
	3.Мытье полов лестничных площадок и маршей первых этажей	1 раз в неделю	
	4.Мытье полов лестничных площадок и маршей выше первых этажей	1 раз в месяц (в летний период)	
	5. Влажная протирка перильных ограждений	2 раза в год	
	6. Мытьё лифтовой кабины	1 раз в неделю	
3	Санитарная уборка придомовой территории		
		асфальт 5 раз в неделю	
		грунт 1 раз в неделю (в зимний период) 2 раза в неделю (в летний период) выкашивание газонов 2 р в год вывоз смета	3,94
4	Дератизация	4 раза в год	0,07
	Дезинсекция	2 раза в год	
5	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,5
6	Содержание и ремонт лифтов	круглосуточно	3,5
7	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,34
8	Техническое диагностирование и ремонт АТП: Проверка исправности и работоспособности оборудования, техосмотр, выполнение наладочных и ремонтных работ, снятие показаний, профилактическое обслуживание, гидравлические и тепловые испытания.	1 раз в месяц	0,55
9	Обслуживание вентиляционной системы		0,26
10	Подготовка к сезонной эксплуатации (настройки и регулировки внутридомовых систем)		2,99
	в том числе:		
	Система теплоснабжения. Устранение незначительных неисправностей в системе.Промывка системы,гидроиспытания.		1,46
	Система горячего и холодного водоснабжения,водоотведения. Устранение незначительных неисправностей .		0,43
	Электричество. Обслуживание силовых установок.Устранение мелких неисправностей электротехнических устройств,замена ламп.		0,45
	Обслуживание и содержание общедомовых ПУ , поверка		0,65

11	Услуги управления. (В т.ч. Паспортно-регистрационный учет, расчетно-кассовое обслуживание)		2,4
	Текущий ремонт общего имущества дома	3,43	
12	Ремонт конструктивных элементов жилого здания		1,82
13	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		1,41
14	Благоустройство детских площадок, ремонт МАФ		0,2
	Итого		22,19
	Рентабельность		0,10
	Итого:		22,29

* Управляющая компания в случае необходимости имеет право перераспределить по статьям затраты внутри тарифа без изменения общей суммы

Директор _____ С.И. Данковцев Собственник _____/ _____/